

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno  
tel.(22) 756-61-63, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 4 grudnia 2015 r.

**Nr rej. ARB.6740.487.2015.ZK**

## **DECYZJA NR 1583 /2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.) czytaj dalej ustawy - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), czytaj dalej k.p.a.,

**po rozpatrzeniu:** wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 sierpnia 2015 r.,

### **zatwierdzam projekt budowlany** **i udzielam pozwolenia na budowę**

**inwestor:** Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.  
ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno

**inwestycja:** rozbudowa budynku stacji uzdatniania wody „Bobrowiec”, budowa zbiornika wody surowej  $V=75 \text{ m}^3$ , zbiornika wody czystej  $V=120 \text{ m}^3$ , zbiornika retencyjnego wód popłucznych  $V=35 \text{ m}^3$ , komory inżektorów, przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych i kabli energetycznych oraz budowa dróg wewnętrznych i rurociągu tłoczego wody surowej ze studni głębinowej nr 1

**adres inwestycji:** działki nr ew. 48/2, 49/3, 48/5, 174, 110/48, 110/1, 110/2, 115, 109/58, 108/22, 104/30, 103/22, 102/7, 100/3, 99/9, 98/1, 07/5, 114/12, 114/71, 114/13 obręb 0005 Bobrowiec w jednostce ewidencyjnej Piaseczno obszar wiejski.

**kategorie obiektów:** VIII, XXVI, XXX

#### **autorzy projektu :**

- mgr inż. arch. Ewa Pierścioneł (projektant) posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. St-291/79, w specjalności sieci architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr ew. MA-0632 – branża architektura;
- mgr inż. arch. Piotr Korwin Kossakowski (sprawdzający) posiadający uprawnienia budowlane nr ew. Wa-29/01, w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr ew. MA-0378 – branża architektura;

- inż. Stefan Maciejak (projektant) posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 51/82/Sk-ce, w specjalności sieci konstrukcyjno-budowlanej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. ŁOD/BO.1098/02 – branża konstrukcja;
- mgr inż. Grzegorz Siekowski (sprawdzający) posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 21/78, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. ŁOD/BO/4494/03 – branża konstrukcja;
- technik Andrzej Białecki (projektant) posiadający uprawnienia budowlane nr ew. Wa-367/92, w specjalności sieci instalacyjno-inżynierskiej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0886/01 – branża sanitarna;
- mgr inż. Agnieszka Białecka (sprawdzający) posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. MAZ//0402/PWOS/09, w specjalności instalacyjnej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0203/10 – branża sanitarna;
- mgr inż. Dariusz Antosiuk (projektant) posiadający uprawnienia budowlane nr ew. St-488/88, w specjalności sieci instalacyjno-inżynierskiej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/5359/01 – branża elektryczna;
- inż. Dariusz Nowak (sprawdzający) posiadający uprawnienia budowlane nr ew. Wa-485/91, w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/3099/02 – branża elektryczna;
- inż. Jacek Krzysztofowicz (projektant) posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0242/POOD/09, w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0202/10 – branża drogowa;
- inż. Beata Krzysztofowicz (sprawdzający) posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0404/POOD/10, w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0104/11 – branża drogowa;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  - b) Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
  - c) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
  - d) Obiekty podlegają wyznaczeniu w terenie uprawnionego geodetę, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
  - e) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
  - f) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowy, z zachowaniem warunków nałożonych przez uzyskane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz w sposób zapewniający

bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska. W szczególności mając na uwadze warunki nałożone w:

- g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 883 ze zm.).
- h) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane „roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.”
- i) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: stosownie do § 2 ust 1 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2009r. (Dz. U. Nr 138 poz.1554) powierzyć nadzór inwestorski budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- ~~1) zawiadomienie właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Inwestor zobowiązany jest do spełnienia wymagań formalno – prawnych i technicznych, określonych przez zarządców ulic.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości nr ew.: 48/2, 49/3, 48/5, 174, 110/48, 110/1, 110/2, 115, 109/58, 108/22, 104/30, 103/22, 102/7, 100/3, 99/9, 98/1, 07/5, 114/12, 114/71, 114/13 obręb 0005 Bobrowiec w jednostce ewidencyjnej Piaseczno obszar wiejski.

### UZASADNIENIE

Dnia 28 sierpnia 2015 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. o udzielenie pozwolenia na rozbudowę budynku stacji uzdatniania wody „Bobrowiec”, budowę zbiornika wody surowej  $V=75\text{ m}^3$ , zbiornika wody czystej  $V=120\text{ m}^3$ , zbiornika retencyjnego wód popłucznych  $V=35\text{ m}^3$ , komory inżektorów, przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych i kabli energetycznych oraz budowę dróg wewnętrznych i rurociągu tłoczego wody surowej ze studni głębinowej nr 1.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, Pismem z dnia 22 września 2015r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego uchwałą Nr 1123/XLVI/2006 Rady Miasta Piaseczna z dnia 31 stycznia 2006r. zmieniającą uchwałę nr 26/II/94 z dnia 15 września 1994r. ( Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 56, z dnia 22 marca 2006r., poz. 1780) gdzie dla terenu inwestycji przewidziano:
  - 174 (ul. Mazowiecka droga powiatowa klasy KDZ - zbiorcza),
  - działka nr ew. 48/5 stanowi drogę gminną (bez nazwy), klasa drogi KDL – lokalna,
  - działka nr ew. 110/48 stanowi drogę powiatową nr 2841W, klasa drogi 1KDZ – zbiorcza,
  - 110/1 (droga gminna ul. Bajeczna klasa drogi KDL – lokalna) ,
  - 110/2, 115, 109/58, 108/122, 104/30 103/22, 102/7, 100/3, 99/9, 98/1, 97/5, 114/12,
  - 114/71 (droga gminna ul. Główna klasa drogi KDL – lokalna),oraz decyzją nr CP22/2014 z dnia 30 grudnia 2014r. Ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego, i zgodność z innymi aktami prawa miejscowego a także z przepisami środowiskowymi, mając na uwadze decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr 6/2015 z dnia 14 maja 2015 r. znak OŚR.6220.31.2014.ŁM, stwierdzającą o braku potrzeby prowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia jw;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W dniu 22 września 2015r. organ wystąpił do Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów § 140 ust 8 rozporządzenia Ministra jw. z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43,poz. 430 ze zm.) i zawiesił postępowanie.

Postanowieniem z dnia 4 listopada Starosta Piaseczyński podjął z urzędu zawieszone postępowanie w sprawie i postanowieniem z dnia 4 listopada 2015r. udzielił zgody na odstępstwo od ww. przepisów na podstawie pisma z dnia 28 października 2015r. Ministra Infrastruktury i Rozwoju (znak DDA.VI.454.422.2015.ŁK.2) udzielającego upoważnienia do wyrażenia zgody na odstępstwo, powyższe postanowienie może być zaskarżone w odwołaniu od niniejszej decyzji.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu



decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na rozbudowę, orzeczono, jak w sentencji.

**Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



z up. Starosty Piaseczyńskiego

*Ksawery Gut*  
Członek Zarządu

### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Załącznik:** zatwierdzony projekt budowlany

**Otrzymują:**

1. Andrzej Białecki-pełnomocnik inwestora  
ul. Meander 22/51, 02-784 Warszawa (+ 2 egz. proj. bud.)
2. Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Piasecznie  
ul. Chyliczkowska 31, 05-500 Piaseczno
3. Miasto i Gmina Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
4. Wydział Inwestycji Remontów i Drogownictwa
5. aa (+ 1 egz. projektu)

**Do wiadomości:**

6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie  
ul. Chyliczkowska 20A, 05-500 Piaseczno (dec. ostateczna + 1 egz. proj. bud.)
7. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno