



**WOJEWODA MAZOWIECKI**

Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

**WI-III.7840.7.133.2015.MK**

**D E C Y Z J A NR 96/III /2016**

**Na podstawie** art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 , art. 36 i art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, ze zm.), zwanej dalej „k.p.a.”

**po rozpatrzeniu** wniosku inwestora o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 21 września 2015 r., uzupełnionego w dniu 21 października 2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**inwestor:** Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp z o.o., ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, reprezentowane przez pełnomocnika – pana Jakuba Chlebda

**inwestycja:** budowa podwójnych rurociągów tłocznych w obszarze kolejowym Grójeckiej Kolei Dojazdowej na odcinku od miejscowości Głusków Letnisko, ulica Kolejowa do ulicy stołecznej w Piasecznie, gmina Piaseczno, na następujących działkach ewidencyjnych:

- numer ewidencyjny 37/2, obręb, 0011 Głusków Letnisko, jednostka ewidencyjna Piaseczno – obszar wiejski;
- numer ewidencyjny 347, obręb 0013 Gołków, jednostka ewidencyjna Piaseczno – obszar wiejski;
- numer ewidencyjny 8/5, obręb 0070, jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto;
- numer ewidencyjny 66, obręb 0069, jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto;
- numer ewidencyjny 110, obręb 0071, jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto;
- numer ewidencyjny 100 obręb 0062, jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto;
- numer ewidencyjny 88 obręb 0050, jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto.

**autorzy projektu:**

**mgr inż. Krzysztof Wójcik** – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby

Inżynierów Budownictwa o członkostwie i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – numer ewidencyjny MAP/IS/0889/05,  
**mgr inż. Agnieszka Wójcik** – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o członkostwie i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – numer ewidencyjny MAP/IS/0070/09.

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36. ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę, zgodnie z art. 43 ust. 1 *Prawa budowlanego*
  - b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności
  - c) podczas prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać zachowywania kolejowych skrajni budowli, a budowle kolejowe nie mogą zostać naruszone
  - d) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska
  - e) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb
  - f) podczas prowadzenia robót budowlanych należy zastosować się do uwag, warunków i zaleceń zawartych w opiniach, pozwoleniach, uzgodnieniach i innych dokumentach osób i instytucji opiniujących projekt budowlany, a w szczególności opinii Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr 17/2014 z dnia 30 stycznia 2014 roku
  - g) przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, zgodnie z art. 43 ust. 3 *Prawa budowlanego*, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
  - h) przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o *wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2004 r., nr 92, poz. 881)
  - i) zgodnie z art. 37 ust. 1 *Prawa budowlanego*, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ....<sup>2)</sup>~~
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych ....<sup>2)</sup>~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>
  - a) inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 1 *Prawa budowlanego*, zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności

- b) kierownik budowy jest zobowiązany, zgodnie z art. 46 *Prawa budowlanego*, przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów
  - c) kierownik budowy jest zobowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 *Prawa budowlanego*, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a *Prawa budowlanego*
  - d) inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy zgodnie z art. 44 *Prawa budowlanego*, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie nowego kierownika budowy o przejęciu obowiązków.
5. Inwestor jest zobowiązany:
- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>
  - ~~b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup>~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane* obejmuje działki o następujących działkach ewidencyjnych:

- numer ewidencyjny 37/2, obręb,0011 Głusków Letnisko, jednostka ewidencyjna Piaseczno – obszar wiejski;
- numer ewidencyjny 347, obręb 0013 Gołków, jednostka ewidencyjna Piaseczno – obszar wiejski;
- numer ewidencyjny 8/5, obręb 0070, jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto;
- numer ewidencyjny 66, obręb 0069, jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto;
- numer ewidencyjny 110, obręb 0071, jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto;
- numer ewidencyjny 100 obręb 0062, jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto;
- numer ewidencyjny 88 obręb 0050, jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto.

### **Uzasadnienie**

W dniu dnia 21 września 2015 r. inwestor Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp z o.o., ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, reprezentowanego przez pełnomocnika – pana Jakuba Chlebda złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę podwójnych rurociągów tłocznych w obszarze kolejowym Grójeckiej Kolei Dojazdowej na odcinku od miejscowości Głusków Letnisko, ulica Kolejowa do ulicy stołecznej w Piasecznie, gmina Piaseczno, na następujących działkach ewidencyjnych:

- numer ewidencyjny 37/2, obręb,0011 Głusków Letnisko, jednostka ewidencyjna Piaseczno – obszar wiejski;
- numer ewidencyjny 347, obręb 0013 Gołków, jednostka ewidencyjna Piaseczno – obszar wiejski;
- numer ewidencyjny 8/5, obręb 0070, jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto;
- numer ewidencyjny 66, obręb 0069, jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto;
- numer ewidencyjny 110, obręb 0071, jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto;
- numer ewidencyjny 100 obręb 0062, jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto;
- numer ewidencyjny 88 obręb 0050, jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto.

Organ stwierdził braki formalne w złożonym wniosku. W związku z powyższym inwestor został wezwany w dniu 9 października 2015 r. do ich uzupełnienia. Inwestor w dniu 21 października 2015 r. przedłożył brakujące dokumenty.

Powyższy wniosek stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. O wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie organ powiadomił strony, zgodnie z art. 61 § 4 kpa.

Następnie organ dokonał sprawdzenia projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 35 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy *Prawo budowlane* i w tym zakresie nie stwierdził braków.

Dokonując sprawdzenia projektu budowlanego, dołączonego do wniosku o pozwolenie na budowę, organ natomiast stwierdził braki i nieprawidłowości m.in. w posiadaniu wymaganych opinii i uzgodnień.

W związku z powyższym w dniu 18 listopada 2015 r. Wojewoda Mazowiecki, na podstawie przepisów art. 35 ust. 3 ustawy dnia 7 lipca 1994 r., *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym (Postanowienie nr 434/III/2015 znak WI-III.7840.7.133.2015.MK), wyznaczając termin uzupełnienia braków na 30 dni, od daty doręczenia postanowienia.

W dniu 21 grudnia 2015 r., inwestor złożył wniosek o zawieszenie przedmiotowego postępowania administracyjnego, w związku z brakiem możliwości usunięcia w oznaczonym terminie wskazanych nieprawidłowości.

Organ rozważył okoliczności przedstawione przez inwestora i w trybie przepisów art. 98 § 1 kpa. wydał Postanowienie nr 493/III/2015 stwierdzając zawieszenie postępowania z dniem 21 grudnia 2015 r.

W dniu 22 lutego 2016 r. inwestor uzupełnił braki wskazane w Postanowieniu nr 434/III/2015 z dnia 18 listopada 2015 r. i jednocześnie wystąpił z wnioskiem do tutejszego organu o podjęcie postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

W związku z powyższym, na podstawie art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* który stanowi, że gdy „ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, organ administracji publicznej podejmie postępowanie”, organ podjął postępowanie administracyjne.

Zatem należy uznać, że wszystkie obowiązki ustawowe nałożone na organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zostały spełnione, oraz że inwestor wypełnił wszystkie wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przepisy art. 35 ust. 4 ww. ustawy *Prawo budowlane* stanowią, że właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę jeżeli spełnione są wymagania określone w przepisach art. 35. ust 1 oraz art. 32 ust. 4.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

*Bożena Górna*  
Kierownik Oddziału Infrastruktury  
Technicznej i Kolejowej

Decyzja niniejsza w toku postępowania administracyjnego stała się ostateczna

z dniem 06.05.2016 r. i podlega wykonaniu  
z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dn. 12.05.2016  
*Bożena Górna*  
Kierownik Oddziału Infrastruktury  
Technicznej i Kolejowej

**Załącznik :** projekt budowlany + załącznik (2 szt.)

**Otrzymują :**

1. **Sz. P. Jakub Chlebda**  
ul. Zakopiańska 73/306  
30-418 Kraków
2. **Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno**  
ul. Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno
3. **Burmistrz Gminy i Miasta Grójec**  
ul. Józefa Piłsudskiego 47  
05-600 Grójec
4. **Wójt Gminy Belsk Duży**  
ul. Jana Koźmiewskiego 4A  
05-622 Belsk Duży
5. **Wójt Gminy Błędów**  
ul. Sadurkowska 13  
05-620 Błędów
6. aa.

**Do wiadomości:**

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa.

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.